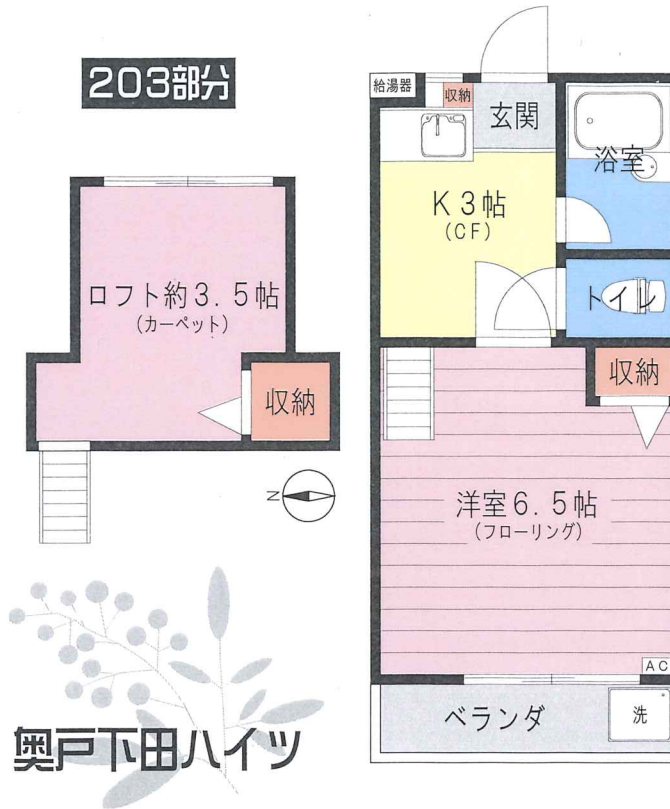


# 賃貸アパート＊奥戸下田ハイツ＊賃料52,000円＊礼金1.5ヶ月/敷金1ヶ月＊1K+ロフト＊ 19.1㎡ (ロフト6.8㎡)

◆物件概要◆			
所在地	葛飾区奥戸2-7-23		
構造・規模	木造2階建て		
築年月	1987年3月(築31年)		
総戸数	8戸	間取	1K+ロフト
現況	空室	入居	即日
専有面積	19.1㎡(5.8坪)		
ロフト面積	6.8㎡(2.0坪)		
ベランダ面積	2.5㎡(0.7坪)/西向き		
◆契約条件◆			
月額賃料	52,000円	管理費等	なし
礼金	1.5ヶ月	敷金	1ヶ月
契約期間	2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	なし		
駐輪場	1台可(無料)		
バイク置場	なし		
連帯保証人又は保証会社	保証会社利用可。初回保証料；賃料総額の50%(1年毎の費用負担要タイプ)～		
火災保険	要加入	備考	入居審査あり
◆必要書類◆			
契約者	住民票・身分証明書コピー・収入証明書		
連帯保証人	連帯保証承諾書・印鑑登録証・収入証明書		
※解約退室時の室内クリーニング費用は借主様負担と致します			
※成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税を申し受けます			
※図面等と現況が相違する場合は現況優先と致します			



京成押上線『京成立石』駅徒歩10分

\*バス・トイレ別。ガスコンロ持込可\*  
\*天井の高いロフトには窓と収納があります\*

\*\*\*主な設備\*\*\*  
プロパンガス/給湯/エアコン/収納  
シューズボックス/洗濯機置場/駐輪場



ロフト



浴室



建物外観



キッチン



室内

よりよい暮らしのパートナー

## 山元建設株式会社

宅建業・東京都知事免許(11)第35945号  
建設業・東京都知事免許(般-28)第38252号

TEL 03 (3685) 4594

FAX 03 (3685) 4589

江戸川区小松川4-65京葉道路小松川橋もと

定休日 日曜日・祝日  
営業時間 午前9時～午後6時

<http://www.yamamoto-con.co.jp>  
[info@yamamoto-con.co.jp](mailto:info@yamamoto-con.co.jp)

【取引態様】専任媒介



お問い合わせフォーム