

FOR☆RENT…メゾン山元…賃料65,000円…礼金1ヶ月/敷金1ヶ月…1R…23.1㎡



陽当たりの良い東南角に位置します



ミニ冷蔵庫付キッチン、大型クローゼット



明るい2階の角部屋です



窓のある浴室は洗面台付きです

…屋内階段で隣室を隔てた全室角部屋の低層マンション…

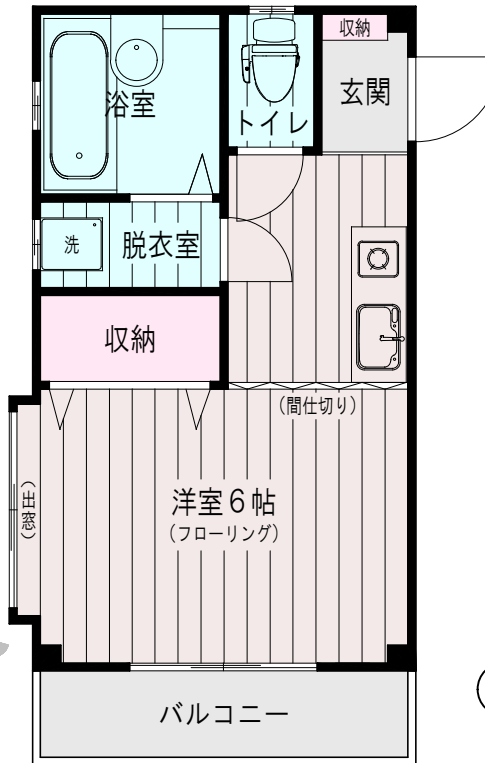
…アコーディオンカーテンで仕切ると寝食を分けられる1Kに！…

…物件概要…

所在地	江戸川区小松川4-76		
構造・規模	鉄骨造3階建て		
築年月	2005年9月(築17年)		
総戸数	6戸	間取	1R
現況	空室	入居	即日
専有面積	23.1㎡(6.9坪)		
バルコニー面積	3.3㎡(1.0坪)/東南向き		
…契約条件…			
賃料	65,000円	管理費等	なし
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
契約期間	2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	なし		
駐輪場	1台あり(無料)		
バイク置場	なし		
保証会社	利用必須。初回:賃料総額の50%(1年毎の負担要)~		
火災保険	2年間		
必要書類	住民票・身分証明書等コピー・収入証明書		

- ◎保証会社による入居審査あり
- ◎解約退室時の室内クリーニング費用負担は借主様
- ◎成約時、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分を申し受けます
- ◎図面と現況が相違する場合は現況優先と致します

201号室



自社設計・施工物件

…遅い帰宅時も心強いオートロック玄関。TVドアホンで訪問者を確認出来るので女性の一人暮らしも安心です…

案内図

メゾン山元

JR総武線『平井』駅徒歩15分
都営新宿線『東大島』駅徒歩18分

…主な設備…

- 都市ガス/オートロック/エアコン(新規交換済)
- 給湯/1ロガスコンロ/ミニ冷蔵庫
- シューズボックス/温水洗浄トイレ
- 室内洗濯機置場/TVドアホン/駐輪場

よりよい暮らしのパートナー

山元建設株式会社

宅建業・東京都知事免許(11)第35945号
建設業・東京都知事免許(般-28)第38252号

TEL 03 (3685) 4594

FAX 03 (3685) 4589

江戸川区小松川4-6 5京葉道路小松川橋もと

定休日 日曜日・祝日
営業時間 午前9時~午後6時

<http://www.yamamoto-con.co.jp>
info@yamamoto-con.co.jp

【取引態様】専任媒介